

— Exclusief woonconcept met actief genieten scoort schitterend!

Werken starten aan innovatief woonproject Berckendael in Brasschaat

Droomt u van een exclusieve en luxeuze woonomgeving temidden van een uniek groen kader? Bent u op zoek naar een zorgenloos en levenslang woonconcept waar de woonservice meegroeit met uw eigen verwachtingen en noodwendigheden? Wilt u bovendien in een uniek wooncomplex een maximale woonruimte, die u luxueus naar uw eigen smaak kan inrichten, met ruime terrassen en hoogstaand comfort? Dan moet u alvast niet aarzelen om kennis te maken met het innovatieve 'resort wonen' van Berckendael in Brasschaat.

Steps Deluxe kreeg de unieke kans om kennis te maken met de actoren achter Berckendael: grondeigenaars, ontwikkelaars, aannemer en makelaar. Waarover gaat het uiteindelijk? Project Berckendael in Brasschaat werd voor enkele maanden gelanceerd: 48 ruime, luxe appartementen die inspelen op de trend van levenslang wonen. Het gaat om 'resort quality' waarbij de bewoners kunnen beschikken over luxeuze en gezellige faciliteiten en garantie krijgen dat ze ook in de toekomst over alle nodige services kunnen beschikken. Over een paar dagen start de aannemer met de eerste werken, maar wacht niet te lang: nu al heeft zo'n 60% van de appartementen van Berckendael een eigenaar gevonden. Ga alvast een kijkje nemen en maak een wandeling in de groene omgeving van ondermeer het Peerdsbos.

Grondeigenaars en ontwikkelaars

Achter Berckendael schuilen een paar sterke partners: grondeigenaars en projectontwikkelaars zijn Gands (uit Antwerpen) en Cores Development (Wilrijk). Aannemer is Taxandria Algemene Aannemingen (Kontich). "Gands gaat steeds op zoek naar 'the unique selling proposition', verklaart CEO, Stéphane Verbeeck. Zeg maar een bouwproject dat zich onderscheidt van vergelijkbare projecten en dat is zeker het geval voor Berckendael. De ligging, het architecturaal concept en het aanbod diensten dat in Berckendael op een unieke manier gecombineerd wordt, is enig in de regio en een primeur voor België. Tweede partner en voortrekker in Berckendael is zonder twijfel, Peter Leyssens, gedelegeerd bestuurder van Cores Development. "Berckendael is een prototype van de typische 'concept-ontwikkeling', dat stilaan het handelsmerk van Cores aan het worden is. Wij ontwikkelen geen appartementen maar woonoplossingen, die alle aspecten van de leefwereld van de toekomstige bewoner integreren." "En we hebben groot nieuws", vervolgt Leyssens. "We gaan meteen een nieuwe fase in voor het project Berckendael: in de eerste week van mei start de aannemer met de afbraak van de oude villa en met de graafwerken voor de funderingen en ondergrondse garages van onze nieuwbouw. Vanaf nu kan men zien waar Berckendael effectief gerealiseerd wordt."

Authentiek, strak ontwerp

"Het gaat hier om een unieke, moderne architectuur", aldus makelaar Inge Caes. "Het strak, witte complex bestaat uit drie afzonderlijke woonblokken met 48 appartementen en een conciërgewoning, gelegen in een unieke parktuin van maar liefst 1,8 hectare. Deze groene omgeving wordt ingericht als wandelgebied, een erg organisch geheel, met ondermeer een waterbekken. De parktuin is uitsluitend bestemd voor de bewoners van Berckendael en volledig en veilig afgesloten. Architect Jan Veelaert, bekend van enkele opmerkelijke realisaties, goot het klassieke archetype van een huis in een hedendaagse vormgeving. Veelaert: "Het

Stéphane Verbeeck - Peter Leyssens



Bart Deckers - ?



Inge Caes

dak plooit zich als een tweede huid over de appartementsgebouwen. Doordat de betonoverspanningen over het volledige gebouw doorlopen, zijn er in de appartementen bijna geen steunmuren, en kan de ruimte gemakkelijk heringedeeld worden in functie van de wijzigende behoeften van de bewoners. De deuren en hallen zijn bovendien extra breed. Dit geeft extra cachet en maakt het ganse project rolstoeltoegankelijk."

Kredietwaardige aannemer

Wanneer u een innovatief én luxueus woonproject wil realiseren, is het essentieel om een beroep te kunnen doen op een kwaliteitsvolle aannemer. "We hebben bewust gekozen voor Algemene aannemingen Taxandria, dat in 1960 werd opgericht en waar traditie en innovatie hand in hand gaan. Bij Taxandria staat zaakvoerder Bart Deckers ons te woord: "We zitten helemaal op één golflengte met de beide projectontwikkelaars. De onderhandelingen zijn op een gezonde manier verlopen. Berckendael zien we als een heel bijzonder project en we willen het dan ook 'perfect' doen. Zonder twijfel hebben we hiervoor de knowhow in huis en voorzien hiervoor ons meest ervaren werfteam. Wat de afwerking betreft, zijn er zeer hoge verwachtingen. We gaan die perfect inlossen en voorzien hiervoor een uitstekende én individuele klantenbegeleiding, voor elk van de eigenaars-bewoners." Taxandria staat synoniem voor een continue groei. "We zijn een super gezond bedrijf met een kredietwaardigheid die hoger ligt dan het gemiddelde", verzekert Bart ons. De werken starten begin mei en over twee jaar moet alles klaar zijn.

Meegroei-appartementen voor 'resort wonen'

Berckendael mag dan 48 woonunits (van minimaal 110 m² elk) omvatten, heel wat kopers opteren voor gekoppelde appartementen. "Dat betekent dat units kunnen samengevoegd worden tot 220 en zelfs 330 m². Het concept heeft nu eenmaal een hoge graad van moduleerbaarheid en een gepersonaliseerde indeling." Daarnaast zijn er op de bovenste verdieping een paar erg ruime penthouses met uitzonderlijk grote terrassen. "Elk appartement heeft trouwens een terras van minimum 30 m²." Berckendael is in vele opzichten uniek, vooral op vlak van 'resort wonen'. "We voorzien gegarandeerde diensten zoals fitness, wellness met zwembad, sauna en hamam en een clubhouse waar mensen kunnen samenkomen. Bij de inwonende conciërge kunnen bewoners terecht voor klusjesdienst, hun boodschappen, wekelijks verse bloemen, ... Families die uit vakantie terugkeren, kunnen de conciërge verwittigen en thuiskomen in een verwarmd appartement, met een volle koelkast. We voorzien ook een artsenpermanentie."

Zeer hoge afwerkingsgraad

Momenteel is al meer dan 60% verkocht van residentie Berckendael. Opvallend is dat de meeste bewoners uit Brasschaat komen of de directe omgeving. "Meestal willen mensen –wanneer de kinderen het huis uit zijn– van hun luxeuze villa verhuizen naar een kleinere woonst, liefst in de buurt, zodat ze hun sociale netwerken kunnen onderhouden. Berckendael speelt daar volledig op in. Met alle nodige gemeenschapsvoorzieningen." Daarnaast verwachten deze bewoners een even hoge afwerkingsgraad als in hun vroegere luxe villa. Daarom worden zij door de zogeheten 'dienst

klantenbegeleiding' persoonlijk begeleid bij elke stap van hun interieur: van de sfeer die ze willen creëren, tot en met de materialen, stoffen en kleuren die ze willen gebruiken. De afwerkingsbudgetten liggen bovendien zeer hoog." Berckendael investeert ook in de toekomst, met een globaal energieprestatiecijfer van E60, en scoort hiermee een pak beter dan de huidige norm. Het speciale dak in Franse natuurleien zorgt voor een extra isolerend effect en de leefruimten met aanpalende zonneterrassen zijn op het zuiden gericht. Ook aan de akoestische isolatie wordt ruime aandacht besteed. Hiervoor nam men een extern adviesbureau onder de arm.

Veiligheid en andere voorzieningen

Bij de uiteindelijke afwerking en inrichting van residentie Berckendael gaat bijzondere aandacht naar de veiligheid, zowel in het eigen appartement als in het ganse domein. "Er zijn individuele, ondergrondse, afgesloten parkeergarages met automatische sectionaalpoorten, er is permanente camerabewaking, metalen veiligheidsdeuren voor elke unit en alle voorzieningen om ook ouderen perfect op te vangen en rechtstreeks aan te sluiten op een alarmcentrale. Kortom: een woning in Berckendael groeit mee op het ritme van uw woonnoden en behoeften." Tot slot valt ook Berckendael onder de Wet Breyne, een uitstekende bescherming met alle nodige waarborgementen voor de toekomstige eigenaars, die nu immers kopen op plan.

Berckendael, exclusief woonconcept met Resort Quality, Bredabaan 38- 40, 2930 Brasschaat.
Inlichtingen & verkoop: www.berckendael.be, 03 205 90 07.



APPARTEMENTEN TE KOOP:
WWW.BERCKENDAEL.BE / +32 3 205 90 07