



IC LABEL BVBA
BERCKENDAEL
26604



Het Nieuwsblad (ed. Antwerpen)

11.05.2011

Circulation: 12875

180

305d9e

AVE: 360,00 €

Het Nieuwsblad

Luxeflats Berckendael populair bij oudere villabewoners

BRASSCHAAT

Aannemersbedrijf Taxandria is dinsdag gestart met de bouw van het nieuwe luxeproject Berckendael. Het 'resort wonen', een trend die is overgewaaid uit de Verenigde Staten, valt vooral in de smaak bij de wat oudere Brasschaatse villabewoners.

Al meer dan zestig procent van de 48 woonunits langs de Bredabaan is al verkocht, voor negentig procent aan Brasschaatnaren. 'Resort wonen' in Berckendael betekent dat je 24 uur op 24 een beroep kunt doen op een inwonende conciërge voor een klusjesdienst of boodschappen en dat er een artspermanentie is, maar ook dat je beschikt over fitness- en wellnessfaciliteiten met zwembad en sauna en een clubhouse waar je kunt samenkomen met je familie of vrienden. 'Trendwatchers zien twee evoluties, namelijk dat 55-plussers kleiner willen gaan wonen, zonder echter in te



Aan comfort is er alvast geen gebrek in de gloednieuwe 'woonunits' van Berckendael. ©env

boeten aan luxe, en dat ze zich daarbij graag sociaal omringd weten', vertelt Inge Caes van Urban Capital, die de wooneenheden in Berckendael verkoopt.

450.000 euro

Caes heeft ook gemerkt dat de Brasschaatse begoede senior, die zijn villa inruilt voor een appartement, toch ook niet graag aan oppervlakte inboet. 'Een

aantal eigenaars heeft bewust gekozen voor de aankoop van twee tot drie units. Ze creëren op die manier appartementen tot 350 m². We schatten dat de 48 wooneenheden uiteindelijk zullen verkocht worden onder zo'n 35 eigenaars', vertelt ze nog. De prijs van de appartementen in Berckendael begint bij 450.000 euro. De eerste bewoners zouden er in het najaar van 2013 hun intrek nemen. (ENV)

